2732土地利用规划期末参考资料

**一 填空题**

1. 土地的特性包括自然特性和经济特性，其中自然特性是指土地物质的自然性与  整体性  、土地面积的有限性、土地位置的固定性与土地性能的地域性、土地利用的可持续性、土地属性的双重性。其中土地经济特性指土地供给的稀缺性、土地利用方式的相对分散性、土地利用方向变更的困难性、土地报酬递减的 可能性、土地利用后果的社会性。

2、省、自治区、直辖市土地利用总体规划，由省市人民政府土地行政主管部门会同有关部门编制，经 同级人民法院 审查同意后，报 国务院 批准。

3、土地资源的功能包括：植物生产功能、 土地的建设承载功能 和 土地的生态功能 。

 4、土地利用中  需要与可能   的矛盾是土地利用规划要解决的特殊矛盾，也是土地利用规划学的研究对象。

5、垦殖指数等于 耕地面积 除以土地总面积，复种指数等于农作物播种面积除以 耕地面积 。

6、土地利用是人们依据土地资源的特殊功能和一定的经济目的，对土地的开发、利用、保护和整治。

7、水资源的三要素为 水量 、 水质 和水的保证率。

8、土地利用规划的理论基础主要包括系统理论、生态经济学依据和土地经济学依据。土地利用规划的土地经济学依据主要包括级差地租理论、土地报酬递减理论和土地利用区位理论。

9、山区土地治理的生物措施是 植树造林 ，工程措施有 修梯田、修地坝水坝 。

5、土地利用规划的体系按规划性质（任务）分：*土地利用总体规划、土地利用专项规划*和*土地利用规划设计。*

**二．选择题**

1、土地的纬向地带性规律是由于(B)。
 A．距离海洋远近不同，降水或大气湿度造成的
 B、接受太阳辐射量不同造成的
 C．海拔高度变化造成的

 D．海拔高度、距离海洋远近不同共同造成的
2、下列没列入土地利用规划的任务的是(A )。
 A. 建立土地利用规划的实施保障体系 B. 土地供需综合平衡
 C．土地利用结构优化 D．土地利用宏观布局和微观设计
3、以下说明黏质土的是(D )。
 A. 土温变幅大，白天升温快 B．宜耕期长
 C．氧气充足 D．吸附能力强，保水保肥性好
4、节水灌溉技术包括(D )。
 A．喷灌 B. 微灌
 C．渠道防渗和低压管道输水 D．以上三项都是
5、当河流到达中、下游地区之后，由于坡度变小，河水中所携带的悬浮物质进一步沉积，形成了广大的（A）。

 A.冲积平原 B.湖积平原 C.滨海平原 D.山前平原

6、基本农田是（B）。

 A.种植农作物的土地 B.高产稳产田

 C.包括新开荒地、休闲地 D.包括耕种三年以上的滩地和海涂

7、影响水土流失因素中，目前人类可控制的是（D）。

 A.单位面积上的土壤流失量 B.降雨因子

 C.土壤可蚀性因字 D.坡度因子

8、 按照八大类土地利用分类，下列土地利用类别属于耕地的是（D）。

 A、果园 B、林地 C、迹地 D、望天田

9、降水量的单位是（C）。

 A、cm B、m C、mm D、ha

10、不能反映土地利用集约度的是（B）。

 A、耕地管概率 B、绿色植物覆盖率 C、城市文化水平 D、交通密度

1. **名词解释：**

1、土地利用规划体系：

由不同种类、不同类型、不同级别和不同时序的土地利用规划所组成的相互交错相互联系的系统。

2、土地利用规划：

是对一定区域内未来土地利用超前性的计划和安排，是依据区域社会经济发展和土地的自然历史性在时空上进行土地资源分配和组织土地利用的综合经济技术措施。

1. 土地复垦：

《土地复垦规定》中规定了土地复垦的含义，指出“凡是在生产建设过程中，因挖损、塌陷、压占等造成破坏的土地，采取整治措施，使其恢复到可利用的状态，称作土地复垦”。

4、积温：在作物生活所需要的其他因子都得到基本满足时，在一定的温度范围内，气温和生长发育速度成正相关，而且只有当温度积累到一定的总和时，才能完成其发育周期。这一温度总和称为积温，它表明作物在其余生长期或某一发育期内对热量的总要求。

5、土地利用规划：

是对一定区域内未来土地利用超前性的计划和安排，是依据区域经济发展和土地的自然历史特性在时空上进行土地资源分配和合理组织土地利用的综合性经济措施。

**四、简答题**

1、土地利用总体规划的实施措施包括哪几方面?

答：实施措施包括法律措施、行政措施、经济措施和技术措施四个方面。土地利用总体规划经同级人大常委会审议通过后，报上级批准，作为地方性法规，由人大监督执行。政府要制定配套的土地利用总体规划实施条例，对有关问题作出具体规定，贯彻执行。积极推行土地使用制度改革，实行土地有偿使用，启动和发展土地市场。开展土地利用动态监测，监督保证土地利用总体规划的实施。

1. 土地利用总体规划的总体性有何表现？
2. 规划对象：规划区域内全部土地资源。

2）规划任务：宏观调控和均衡各业用地。

3）规划内容：包括土地合理安排土地利用、开发、保护和整治。

4）规划效果：要取得生态、经济、社会的综合效益最佳。）

3、简述土地利用结构与布局调整的步骤。

1）审核各类用地数量与布局。

2）用地数量综合平衡。

3）用地布局综合平衡。

4）部门用地需求预测在用地结构与布局平衡中未能落实的，应会同有关部门提出新的用地调整方案，再次参与结构与布局调整的平衡。

5）经多次协调难以达成一致的，由规划办公室提出处理意见，交规划领导小组讨论决定。

6）拟定土地利用结构调整方案，提出重点建设项目用地布局方案，划定土地用途区，编制土地整理、复垦、开发规划方案，并将各类用地指标分解至下级行政区。

4、请简述土地和国土的区别。

国土是比土地更为广泛的概念。国土系归某一国家主权管辖的地球上的某一部分空间，包括一国的陆地、河流、湖泊、内海、领海和他们的上层、上空，还包括大陆架等。国土不单单指土地，而是国家管辖的地理空间。

1. 土地利用总体规划（送审稿）应包括哪些内容？

1）前言。

2）自然和社会经济条件。

3）土地资源利用现状。

4）土地资源利用潜力。

5）规划目标。

6）土地利用结构调整。

7）土地用途分区。

8）重点建设项目用地布局。

9）土地保护、整理、复垦和开发。

10）下级行政区的土地利用。

6、举例说明什么是土地利用外部经济和外部不经济。

土地利用外部经济与外部不经济：一定地域的土地的某种利用方式的结果对其周边土地产生有利的积极的影响，称为土地利用外部经济。反之，称为外部不经济。